

Årsredovisning
för
Brf Rörstrand 29 - 37

769603-3369

Räkenskapsåret

2012

4. (27)

Årsredovisning

Styrelsen för Brf Rörstrand 29 - 37 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i förening på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket / Patent och Registreringsverket 2008-05-26.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastigheter, Leran 8, 9 och 12 bebyggdes 1927-29 och är belägen i Stockholms kommun.

Föreningen förvärvade fastigheten 2000-06-02 för ombildning till bostadsrätt.

På fastigheten finns 3 st bostadshus innehållande 110 lägenheter och 15 lokaler, varav 4 lägenheter och 15 lokaler är hyresrätter. Dessutom finns 31 garageplatser.

Lägenhetsfördelning:

12 st 1 rum och kokvrå

2 st 1 rum och kök

58 st 2 rum och kök

26 st 3 rum och kök

11 st 4 rum och kök

1 st 5 rum och kök

Total bostadsyta: 8 074 kvm Total lokalyta: 2 300 kvm

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2012-05-29 bestått av:

Ordinarie	Henrik Danckwardt	Ordf.
	Karin Dufwa	
	Karin Engberg	
	Leif Ryd	(flyttat)
	Eva Mariano	

Suppleant	Richard Claughton
-----------	-------------------

Revisorer

Ordinarie	Jonas Olsson	Stromson Revisionsbyrå KB
	Lennart Eliasson	Förtroendevald (flyttat)
	Christer Kaliff	Förtroendevald revisor

Valberedning

Gunilla Ambjörnsson	Sammankallande
Ylva Lööf	
George Forsman	

h

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 16 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat två andrahandsuthyrning. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 154 (151) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB. Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.

Den löpande fastighetsskötseln har ombesörjts av Fajansens Bygg AB och Klara Städservice anlitas för städningen av allmänna utrymmen.

Byggkonsult för rivning av väggar i lägenheter; Vilgot Gustavsson Byggkonsult AB (obligatorisk kontakt vid ombyggnad). Tel 08-217170, 070-6838160.

Som samordnare för samtliga i fastigheten av underhålls-, renoverings- och skadefrågor samt information, är Stefan Methner (boende i 33A) anställd. Arbetet innefattar bla att administrera, leda och samordna alla projekt i fastigheten, nyckelhantering, rapportering till och medverkan på alla styrelsemöten, hantering av försäkringsfrågor, telefonjour för de boende, uppdatera hemsidan, informera boende, administrera medlemsansökningar inkl mäklarkontakter, underhålla fastighetsregistret, kontakt med myndigheter, förvaring av bokföring och korrespondens mm. Han har för detta arbete uppburit 21 000 kr/månad exkl sociala avgifter.

Solweig Björkman (boende i 31) har under året varit kontaktperson och ansvarat för tvättstugan. Hon har också ansvarat för fördelningen av vinds- och källarförråd till lägenheterna samt för uthyrningen av garageplatser och administrationen av hyreskontrakt mm kring detta.

Bo Jansson (boende i 37) har ansvarat för föreningens uthyrning av lokaler med tillhörande förhandlingar och upprättande av hyreskontrakt.

Stephano Mariano (boende i 31) har hand om ronderingen.

Solweig Björkman, Bo Jansson och Stephano Mariano har arvoderats med 3000 kr/månad.

Fastighetens tekniska status

Sedan huset köptes av Skandia år 2000 har följande större renoveringar genomförts:

Renovering av fasader och ytterfönster

Omläggning av två gårdar

Omläggning av tak

Successivt byte av rörstammar i samband med badrumsrenoveringar

Byte av elstammar

Balkonger mot innergården (fönstren sparade)

Reparation av en del av fasaden mot innergården

Ny dörröppnare mot innergården

Stadsnät för internet har installerats i fastigheten. Stockholms Kommun står för kostnaden.

Ny uppvärmning av stuprör

Reparation av tätskikt på Kungsbalkongerna

Stenramp för barnvagnar i 31:ans uppgång

Nytt expansionskärl i källaren för fjärrvärme
Utrymningsvägar och utrymningsdörrar i nedre garaget

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och skadedjursförsäkring. Medlemmarna är själva skyldiga enligt föreningens stadgar, att inneha hemförsäkring med tilläggsförsäkring för bostadsrätt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 1 732 kvm lokalytor.

Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1930.

För inkomståret 2012 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1.365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen. Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tvättstugan har renoverats och det finns nu tre kompletta tvättstugor med två tvättmaskiner och en torktumlare i varje. Dessutom har varje stuga tillgång till eget torkrum. Helt ny eldragning har gjorts i hela tvättstugan.

Hemsidan är uppgraderad med kompletterande information samt en klagomålsknapp. Den används för att klaga på störningar främst från festlokaler huset.

Skomakargången är ommålad efter att balkongprojektet avslutats.

Fuktätning ner till bl.a Porslinsfabriken har gått bra. Vi har provat ett nytt tätningsmedel som verkar fungera bra.

Nytt avtal är tecknat med Ownit Bredband. Installation av ny utrustning har gjorts i samband med det. Det är möjligt att få upp till 1000 mBit/sek för den som så önskar. Avgiften från föreningen är fortfarande 185 kr/mån för 100 mBit/sek

Nya brunnar har installerats på främre gården för bättre avrinning.

Föreningen har under året fått en egen lokal som föreningens medlemmar får hyra till starkt reducerat pris. Lokalen kan användas för möten, uppvaktningar, barnkalas, middagar mm.

Upprustningen och iordningsställandet av lokalen har till största delen skett med ideella insatser från styrelsens medlemmar.

Kommentarer till bokslutet

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Bokslutet för år 2012 är i nivå med resultatet för 2011, 849 tkr (934) och i linje med vad som var budgeterat (866). Styrelsen fattade under året beslut om en avgiftssänkning på 10% och föreningens årsavgift per kvadratmeter som under 2012 låg på 370 kr kommer därmed att sjunka ytterligare och får anses som låg, att jämfört med snittet för Vasastan som ligger på ca 500 kr/kvm.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2013 = 1 113 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2013 = 445 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt (Kkr)	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning	6 558	6 462	6 136	6 121	6 417
Resultat efter finansiella poster	849	934	15	1 044	1 138
Reservering yttre reparationsfond	535	535	535	433	1 000
Saldo yttre reparationsfond	11 152	10 617	10 081	9 648	8 648
Belåningsgrad (%)	7	8	8	15	16
Kassalikviditet (%)	328	394	164	203	142
Årsavgift bostäder kronor/kvm	370	370	370	370	368
Genomsnittlig skuldränta (%)	3	3	1	2	5

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 362 836
årets vinst	848 844

2 211 680

disponeras så att

till yttre reparationsfond överföres	535 377
i ny räkning överföres	1 676 303

2 211 680

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
Föreningens intäkter	1	6 558 366	6 462 824
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-747 846	-776 446
Driftskostnader	3	-2 966 507	-2 930 060
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-692 849	-737 874
Avskrivningar	5	-784 489	-728 645
Resultat före finansiella poster		1 366 676	1 289 798
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	36 414	42 646
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-554 245	-397 908
Resultat efter finansiella poster		848 844	934 536
Resultat före skatt		848 844	934 536
Årets resultat		848 844	934 536

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	8	87 356 700	88 079 857
Mark		50 379 322	50 379 322
Pågående om- och tillbyggnader		130 000	0
Maskiner och inventarier	9	228 865	10 974
		138 094 887	138 470 153
Summa anläggningstillgångar		138 094 887	138 470 153
Omsättningstillgångar			
Hyses- och avgiftsfordringar		0	250
Övriga fordringar	10	5 594	213 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	88 154	92 066
		93 748	305 956
<i>Kassa och bank</i>			
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		3 444 501	2 692 030
Summa omsättningstillgångar		3 538 249	2 997 986
SUMMA TILLGÅNGAR		141 633 136	141 468 139

10.12.22

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		96 767 712	96 767 712
Upplåtelseavgifter		17 198 428	17 198 428
Yttre reparationsfond		11 152 633	10 617 256
		125 118 773	124 583 396
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 362 836	963 676
Årets resultat		848 844	934 536
		2 211 680	1 898 213
Summa eget kapital		127 330 454	126 481 609
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	13	13 225 000	14 225 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		140 794	13 654
Skatteskulder		15 170	0
Övriga skulder	14	112 205	151 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	809 513	596 283
Summa kortfristiga skulder		1 077 682	761 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		141 633 136	141 468 139
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		43 500 000	43 500 000
		43 500 000	43 500 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

4

11.12.27

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år. Smärre omgrupperingar av f g års siffror har skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider/belopp tillämpas:

Byggnader	100 000 kr
Gård och tak	50 år
Investeringar	20 år
Investeringar	40 år
Inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Finansiella instrument och värdepappersinnehav

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

h

12/22/

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2012	2011
Hysesintäkter bostäder	340 092	340 092
Hysesintäkter lokaler	2 547 440	2 434 112
Hysesintäkter garage	585 000	523 980
Fastighetsskatt	138 304	140 592
Årsavgifter bostäder	2 857 884	2 860 428
Rabatter	-44 140	-10 548
Kabel-TV / Internet	144 000	149 920
Hysesbortfall	-47 932	-22 300
Ersättningar och intäkter	37 718	46 548
	6 558 366	6 462 824

Not 2 Underhållskostnader

	2012	2011
Löpande reparationer	472 945	442 276
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	274 900	334 170
	747 845	776 446

Not 3 Driftkostnader

	2012	2011
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	185 414	186 280
Besiktning/serviceavtal	7 607	0
Yttre skötsel/snöröjning	97 111	117 445
Fastighetsel	189 657	193 368
Uppvärmning	1 377 755	1 275 783
Vatten	144 744	138 037
Sophämtning	180 053	161 623
Fastighetsförsäkring	72 644	67 122
Självrisk/reparation försäkringsskador	109 658	209 462
Kabel-TV och internet	217 742	215 684
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	363 375	356 508
Övriga driftkostnader	20 748	8 748
	2 966 508	2 930 060

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2012	2011
Administration, kontor och övrigt	64 502	88 863
Hyses- och kundförluster	0	-200
Revisionsarvode	22 221	21 695
Löner	360 000	360 000
Sociala avgifter	101 801	101 800
Förvaltningsarvode	135 940	133 644
Övriga externa tjänster	8 385	32 073
	692 849	737 875

4

13. (27)

Not 5 Avskrivningar

	2012	2011
Byggnad	100 000	100 000
Om/tillbyggnad	623 157	623 157
Inventarier	61 332	5 488
	784 489	728 645

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2012	2011
Ränteintäkter	36 414	42 646
	36 414	42 646

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2012	2011
Räntekostnader	404 245	427 390
Extra ordinära kostnader	150 000	0
Återbet omprövning inkomstskatt	0	-29 482
	554 245	397 908

Not 8 Byggnader

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	93 864 696	93 751 405
Nyanskaffningar		113 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 864 696	93 864 696
Ingående avskrivningar enligt plan	-5 784 839	-5 061 682
Årets avskrivningar enligt plan	-723 157	-723 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 507 996	-5 784 839
Utgående redovisat värde	87 356 700	88 079 857
Taxeringsvärden byggnader	79 200 000	79 200 000
Taxeringsvärden mark	99 259 000	99 259 000
	178 459 000	178 459 000

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 835	305 835
Inköp	279 223	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	585 058	305 835
Ingående avskrivningar	-294 861	-289 373
Årets avskrivningar	-61 332	-5 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 193	-294 861
Utgående redovisat värde	228 865	10 974

4

Not 10 Övriga fordringar

	2012-12-31	2011-12-31
Skattefordran	0	209 365
Avräkning skattekonto	5 594	4 275
	5 594	213 640

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetald försäkring	31 124	29 070
Förutbetald kabel-tv	17 523	54 403
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	39 507	8 593
	88 154	92 066

Not 12 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundet eget kapital	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	96 767 712	17 198 428	10 617 256	963 676	934 536
Disposition av föregående års resultat:			535 377	399 159	-934 536
Årets resultat					848 844
Belopp vid årets utgång	96 767 712	17 198 428	11 152 633	1 362 835	848 844

Not 13 Fastighetslån

	2012-12-31	2011-12-31
Långgivare - räntesats - ränteändring		
SEB Bolån AB - 3,26 % - 2014-08-28	6 725 000	6 725 000
SEB Bolån AB - 3,35 % - 2014-08-28	6 500 000	7 500 000
	13 225 000	14 225 000

Not 14 Övriga skulder

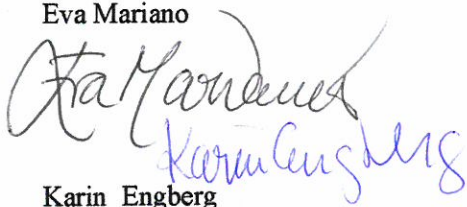
	2012-12-31	2011-12-31
Lagstadgade sociala avgifter	25 450	0
Källskatter	27 000	27 000
Övriga skulder	59 755	124 593
	112 205	151 593

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Upplupna sociala avgifter	0	25 450
Uppl räntekostnader externt	2 428	2 505
Förskottsbetalda hyror/avg	382 455	276 528
Upplupna VA avgifter	0	10 018
Upplupna uppvärmningskostnader	239 909	151 012
Upplupna elavgifter	46 773	46 084
Upplupna renhållningsavgifter	5 040	8 092
Upplupna reparationer och underhåll	17 130	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	93 778	55 593
Beräknat arvode för revision	22 000	21 000
	809 513	596 282

Stockholm 2013-04-29

Eva Mariano

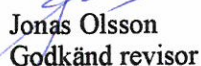

Karin Engberg

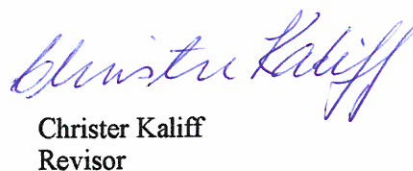

Karin Dufwa


Henrik Danckwardt


Richard Claughton

Vår revisionsberättelse har lämnats . 29/4-2013.


Jonas Olsson
Godkänd revisor


Christer Kaliff
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rörstrand 29-37

Org.nr. 769603-3369

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rörstrand 29-37 för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rörstrand 29-37 för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

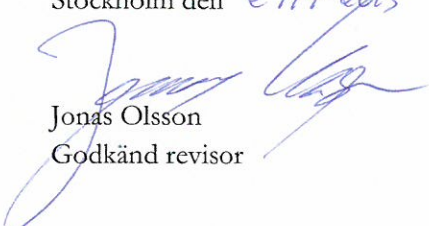
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 29/4-2013


Jonas Olsson
Godkänd revisor

Strömsson

Till föreningsstämman för räkenskapsåret 2012 i
Bostadsrättsföreningen Rörstrand 29-37, org.nr. 769603-3369

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag har granskat föreningens och styrelsens verksamhet för räkenskapsåret 2012.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed för lekman i bostadsrättsföreningar.

Jag har följt styrelsens arbete genom att granska styrelseprotokoll, årsredovisning och underlagen för årets kostnader inklusive medlemsersättningar. Jag har också ställt frågor till och haft diskussioner med styrelsen kring årets verksamhet.

Jag bedömer att föreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt sätt utifrån våra stadgar och på ett tillfredsställande sätt utifrån ett ekonomiskt perspektiv.

Stockholm 2013-04-29



Christer Kaliff
Förtroendevald revisor i
Bostadsrättsföreningen Rörstrand 29-37