Policy för nyttjande av föreningens garage (version 2.0)

1. Syfte

Policyn syftar till att reglera användning av föreningens garage på ett rättvist och ordnat sätt. Policyn kompletterar föreningens stadgar och eventuella hyresavtal. Policyn säkerställer att alla medlemmar behandlas lika och att fördelningen av platser sker på ett ordnat sätt.

2. Användning av föreningens garage

Föreningens gemensamma garage ska användas för att ge medlemmar möjlighet att säkert parkera bilar, motorcyklar, mopeder och olika typer av cyklar. All parkering ska ske på överenskomna utmärkta platser. Garagen får inte användas för medlemmars förvaring av annan utrustning. Inom garagen kan också annan gemensam verksamhet finnas som snickarrum.

I föreningens garage finns för närvarande plats för tjugoåtta (28) bilar och fyra (4) motorcyklar. Garagens ytor ska i första hand användas till att skapa många parkeringsplatser för bilar. Beroende på behov från medlemmar ska möjligheten att skapa fler platser genom att avsätta platser för mindre bilar undersökas.

I garagen finns också övriga ytor som kan användas för parkering av motorcyklar, mopeder, och olika typer av cyklar.

<u>Garageplatser för bilar och motorcyklar</u>

- Garageplatser är endast avsedda för uppställning av motorfordon såsom personbilar och motorcyklar och mopeder. Om platsen tillåter kan också cyklar få stå på garageplatsen om inte framkomligheten hindras.
- Förvaring av andra föremål än motorfordon och cyklar är inte tillåten då detta kan utgöra en brandrisk.
- Reparationer, tvätt eller annan verkstadsverksamhet får inte ske i garaget. Det är dock tillåtet att byta däck om det kan ske utan att framkomligheten hindras.
- Fordonet måste vara i körbart skick och ha gällande trafikförsäkring. Fordonet måste vara inregistrerat minst sex (6) månader per år.
- Det fordon som står på garageplatsen ska vara registrerat på medlem eller boende i föreningen, antingen direkt eller genom leasingkontrakt eller vara registrerat på medlemmens arbetsgivare. Om hyresgästen har en lånad bil under mer än en (1) månad ska hyresgästen meddela garageansvarig.

Garageplatser för moped och cykel

- För medlem som önskar skyddad plats för moped eller olika typer av cyklar ska möjligheten att ordna sådan i övriga delar av garagen undersökas. Platsen ska vara uppmärkt för den medlem som hyr den.

3. Avgift

- Avgiften för parkering fastställs av styrelsen och kan ändras genom styrelsebeslut. Hyrans storlek beslutas årligen.
- I de fall föreningen inte kan tillhandahålla platser för alla medlemmar som önskar ska avgiften, på grund av likabehandlingsprincipen, hållas på en för området marknadsmässig nivå. Marknadsmässig nivå innebär att avgiften ska baseras på vad marknaden är villig att betala för en garageplats i BRF-garage i närområdet.
- Avgiften debiteras månadsvis tillsammans med avgiften för bostadsrätten eller enligt separat faktura.

4. Tilldelning och kö-ordning

- Garageplatser tilldelas och hyrs ut i första hand till medlemmar i föreningen som är boende i föreningen.
- Vid full beläggning tillämpas en kölista som administreras av styrelsen. Alla frågor som rör garagen och garageplatserna hanteras och beslutas av styrelsen.
- Det är tillåtet att tacka nej till erbjuden garageplats vid ett (1) tillfälle. Om medlemmen tackar nej till garageplats vid erbjudande två (2), förlorar medlemmen sin turordning i kön.
- En medlem kan endast ha en (1) garageplats för bil per lägenhet, så länge det finns medlemmar som står i kö för en sådan plats.
- Byte av plats eller upplåtelse till annan får endast ske med styrelsens godkännande.
- Vid överlåtelse av bostadsrätten upphör hyresavtalet för garageplatsen senast i samband med överlåtelse av lägenheten och platsen erbjuds medlemmar i föreningen som står på kölistan.
- I händelse av kö kan kortare tid för hyresgästens uppsägning av avtalet accepteras än vad som anges i avtalet.

5. Uthyrning i andra hand

- Andrahandsuthyrning av garageplats är inte tillåten utan styrelsens skriftliga medgivande och ska i så fall i första hand ske till medlem som står i kö.
- Vid uthyrning av bostadsrätt i andra hand får garageplats endast disponeras av andrahandshyresgästen om detta godkänts av styrelsen.

6. Säkerhet och tillträde

- Portar och dörrar till garaget ska hållas stängda och låsta.
- Det är förbjudet att blockera körvägar eller andra platser inom garaget.
- Fordon som står felaktigt parkerade eller utgör fara kan bortforslas på ägarens bekostnad.
- Brandsäkerhetsregler ska följas:
  - Max 5 l brandfarlig vätska får förvaras och då i reservdunk bilen.

- Ingen el-utrustning får vara ansluten till fordon med undantag för godkänd laddningsutrustning där avtal för sådan finns.
- Inget emballage, byggavfall eller annat material får lämnas i garagen.

7. Underhåll och skador

- Den som hyr garageplats ansvarar för att omedelbart anmäla skador eller brister till styrelsen.
- Vid skador orsakade av oaktsamhet från hyresgästen kan kostnad för reparation komma att debiteras.

8. Tillämpning

- Denna Policy gäller från och med 2026-02-14 och kan revideras genom beslut av styrelsen.
- Medlem ansvarar för att ta del av och följa gällande policy. Frågor hänvisas till styrelsen.

Revideringshistorik			
Version	Datum	Ändring	Utförd av
0.1	2026-01-08	Första utkast	CT/OL
0.2	2026-01-25	Revidering efter synpunkter på styrelsemöte 2026-01-13	CT/OL
1.0	2026-02-14	Version godkänd på styrelsemöte 2026-02-12	CT/OL
2.0	2026-09-23	Version godkänd på styrelsemöte 2026-09-23	CH