Skyddsinstruktion vid bygg- och renoveringsarbeten

Fastigheten är uppförd 1927 och trapphus och gemensamma utrymmen innehåller äldre och känsliga material, ytskikt och originaldetaljer. Stor försiktighet ska därför iakttas vid alla bygg- och renoveringsarbeten. Entreprenören ansvarar för att nedanstående skyddsåtgärder följs under hela arbetet.

1. Innan arbetet påbörjas

- Transportvägen genom entré, trapphus och hiss ska fotograferas och befintliga skador dokumenteras.
- Samtliga skydd ska vara monterade innan material, verktyg eller rivningsmassor transporteras genom fastigheten.

2. Skydd av trapphus och entré

- Golv, vilplan och trappor ska täckas med ett skydd anpassat till underlaget. Vid risk för slag eller tung belastning ska ett hårt, slagtåligt skydd användas.
- Trappnosar, hörn, dörrar, karmar, socklar och andra utsatta delar ska förses med särskilt stötskydd.
- Äldre målade ytor, dekorationsmålningar och marmorering ska behandlas som särskilt känsliga. Material får inte lutas mot väggarna och utsatta partier ska skyddas mot stötar.
- Tejp eller självhäftande material får aldrig fästas direkt på äldre målade ytor, marmorering, trä, sten eller andra känsliga originalmaterial.
- Entré, port och trösklar ska skyddas. Grus, sand och byggdamm ska hindras från att spridas i trapphuset.

3. Hiss

- Vid användning av hissen för byggtransporter ska golv, väggar och speglar skyddas med kraftigt och stabilt skydd. Hissdörrar och karmar ska skyddas mot slag. Hissens maximala belastning får aldrig överskridas.

4. Under arbetet

- Transportvägar och skydd ska kontrolleras och rengöras löpande. Skadade eller otillräckliga skydd ska omedelbart bytas eller kompletteras.
- Gemensamma utrymmen ska lämnas rena efter varje arbetsdag.
- Byggmaterial, verktyg och rivningsmassor får inte förvaras i trapphus eller andra gemensamma utrymmen.
- Trapphus, dörrar och utrymningsvägar ska alltid hållas fria och framkomliga.

5. Skador

- Skador på föreningens egendom ska omedelbart anmälas till styrelsen och får inte repareras, målas över eller på annat sätt åtgärdas utan föreningens godkännande.
- Skador på dekorationsmåleri, marmorering eller andra originaldetaljer får endast åtgärdas med metod och utförare som föreningen godkänt.
- Efter avslutat arbete kan föreningen genomföra en avsyning och jämföra med dokumentationen före byggstart.

Entreprenören ska bekräfta genom signering på nästa sida och lämnas till föreningens samordnare.

Entreprenörens bekräftelse

Vi bekräftar att vi har tagit del av ovanstående instruktioner och ansvarar för att de följs av samtliga personer som arbetar inom vår entreprenad.

Lägenhet: _____

Företag: _____

Ansvarig arbetsledare: _____

Telefon: _____

Datum: _____

Underskrift: _____